



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
др ВУЈАДИН МАСНИКОСА
ул. Радничка бр.13, Нови Сад
Посл. бр. И.И. 97/2024
Дана: 02.10.2024. године

Јавни извршитељ др Вујадин Масникоса за подручје Вишег и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника **Божана Б. Владисављевић, Футог, ул. Вука Караџића бр. 19, ЈМБГ 0801982805107**, ради намирења новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности, која је предмет извршења овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца и извршног дужника, непокретности и то:

- стамбена зграда, површине објекта 338 м² која се налази у Новом Саду, Футог, ул. Браће Бошњак бр. 2, саграђена на парцели број 6497 КО Футог, власништво извршног дужника Божане Владисављевић из Футога, ЈМБГ: 0801982805107 у 1/1 идеална дела што у природи представља стамбени пословни објекат број 1 изграђен без дозволе за градњу, који обухвата спратност По+Пр+1+Пк, тачније сутерен који представља магацински простор око 220 м², пословни простор у приземљу површине 70м², пословни простор у високом приземљу и првом спрату површине око 400 м² и двособан стан у поткровљу површине око 70 м², све саграђено на парцели број 6497/1 КО Футог (претходно број парцеле 6497 КО Футог)

у ванкњижној својини извршног дужника Божане Владисављевић из Футога, ул. Вука Караџића бр. 19, ЈМБГ: 0801982805107 у 1/1 идеална дела, и то са Ратком Нинковићем из Новог Сада, Футог, ул. Марије Бурсаћ бр. 35, ЈМБГ: 1408946800026, ЛК 007392125, као купцем, за износ купопродајне цене од **23.300.000,00 динара**.

Вредност предмета продаје утврђена је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 97/24 од дана 11.09.2024. године.

Рок за закључење Уговора о продаји непосредном погодбом, износи 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља број: 205-514131-92 који се води код „NLB Komercijalna banka“ АД Београд са позивом на број И.И 97/2024.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

На непокретности ближе означеној у закључку овог јавног извршитеља постоји терет плодуюживања у корист Владисављевић (Саве) Бранка из Футога, ЈМБГ: 1308958800094, које лице је преминуло и уписано је у МКУ за матично подручје Петроварадин под бројем 243/2022, а предметна непокретности је делимично под закупом сходно Извештају о процени тржишне вредности непокретности од 19.06.2024. године.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ-653/2024 од 28.02.2024. године одређено је предложено извршење против извршног дужника **Божане Б. Владисављевић из Футога, ЈМБГ: 0801982805107**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299** на непокретности извршног дужника.

Помоћник јавног извршитеља на записнику од дана 20.09.2024. године извршио је попис непокретности у ванкњижној својини извршног дужника, ближе означене у изреци овог закључка, те је исти објављен на Огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Дана 20.09.2024. године овом јавном извршитељу достављен је споразум извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности непосредном погодбом и то стамбене зграде која се налази у Новом Саду, Футог, ул. Браће Бошњак бр. 2, саграђена на парцели број 6497 КО Футог, односно непокретности у ванкњижној својини извршног дужника ближе описана у Извештају о процени тржишне вредности непокретности од дана 24.05.2024. године изабраном купцу Ратку Нинковићу из Новог Сада, Футог, ЈМБГ: ЈМБГ: 1408946800026, ЛК 007392125.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 210, члана 185, члан 186 и члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

